

# Le Messenger

# 2012

**AGCO : 04 70 98 52 73**

Responsable régional : Lionel Gillot  
06 62 31 67 42

les publicités sont à envoyer à :  
agcolemessenger@wanadoo.fr

## Dates des clôtures et des sorties du Messenger Immobilier

BOUCLAGE avant 18H00	DERNIERES MODIFICATIONS BAT votre bon à tirer avant maximum	SORTIES DU MAGAZINE
N°85 MARDI 14 DECEMBRE	MERCREDI 21 DECEMBRE 16h00	MARDI 03 JANVIER 2012
N°86 VENDREDI 13 JANVIER	MARDI 24 JANVIER 12h00	LUNDI 30 JANVIER
N°87 VENDREDI 10 FEVRIER	LUNDI 20 FEVRIER 16h00	MERCREDI 22 FEVRIER
N°88 MARDI 21 FEVRIER	VENDREDI 02 MARS 16h00	JEUDI 08 MARS
N°89 VENDREDI 16 MARS	MERCREDI 28 MARS 16h00	MARDI 03 AVRIL
N°90 MARDI 10 AVRIL	JEUDI 19 AVRIL 16h00	MERCREDI 25 AVRIL
N°91 MERCREDI 02 MAI	MARDI 15 MAI 16h00	MERCREDI 23 MAI
N°92 MARDI 29 MAI	JEUDI 07 JUIN 16h00	MERCREDI 13 JUIN
N°93 JEUDI 21 JUIN	JEUDI 28 JUIN 16h00	MERCREDI 04 JUILLET
N°94 LUNDI 09 JUILLET	JEUDI 19 JUILLET 16h00	MERCREDI 25 JUILLET
N°95 MERCREDI 22 AOUT	JEUDI 30 AOUT 16h00	MERCREDI 05 SEPTEMBRE
N°96 LUNDI 17 SEPTEMBRE	MERCREDI 26 SEPTEMBRE 16h00	MARDI 02 OCTOBRE
N°97 LUNDI 15 OCTOBRE	MERCREDI 24 OCTOBRE 16h00	MARDI 30 OCTOBRE
N°98 LUNDI 12 NOVEMBRE	MERCREDI 21 NOVEMBRE 16h00	MARDI 27 NOVEMBRE
N°99 LUNDI 10 DECEMBRE	JEUDI 20 DECEMBRE 16h00	MARDI 03 JANVIER 2013

### DES PARTENAIRES DISTRIBUTEURS RÉFÉRENTS



LE MAGAZINE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

# Le Messenger

L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ EN AUVERGNE



LE MESSENGER, PUISSANCE DU MÉDIA, AFFINITÉ AVEC VOTRE CLIENT  
**UN OUTIL INCONTOURNABLE ET EFFICACE**  
**LE MESSENGER : 100% INDISPENSABLE**

# Le Messenger

LE MÉDIA DE RÉFÉRENCE  
POUR FAIRE LE PLEIN D'ACQUÉREUR  
DANS LA RÉGION PUY DE DÔME & ALLIER SUD

LEADER EN RÉSEAU DE DISTRIBUTION DANS NOTRE RÉGION : une présence incontournable

Leader avec 1000 points

140 communes en Puy de Dôme et Allier-sud

636 points de distribution dans le Puy de Dôme

150 points de distribution sur Clermont-Ferrand intramuros

300 points de distribution en Allier-sud

418 000 lecteurs sur toute la région Auvergne

Une distribution pilotée

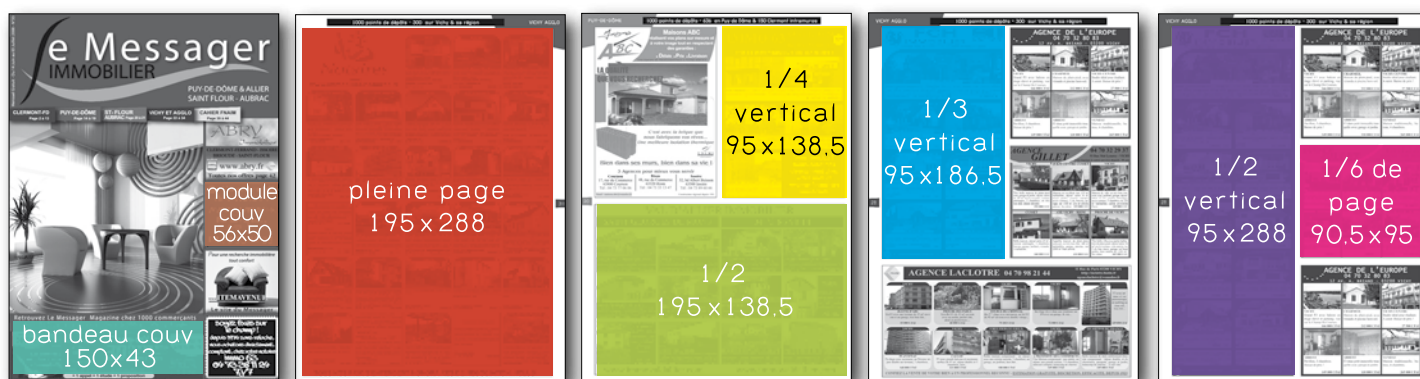
Livraison de tous les points en 48 h maximum

Réassort permanent par nos équipes



**100% VISIBLE POUR VOTRE NOTORIÉTÉ**

DES POSSIBILITÉS POUR TOUS LES BUDGETS : simple, clair, efficace



Nos formules adaptables à tous vos besoins en communication, un choix clair et simple qui vous apportera une entière satisfaction

DES PARTENAIRES DISTRIBUTEURS RÉFÉRENTS



LE MAGAZINE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

# Le Messenger -IMMO.COM

## APPORT D'AUDIENCE

Une multidiffusion pour une meilleure audience

### Optimisez la visibilité de vos annonces sur Internet

En un seul clic, la multidiffusion d'Ubiflow vous permet de diffuser vos annonces immobilières sur une multitude de sites

#### AIDE A LA VENTE ET A LA LOCATION

Vendez et louez vos biens plus vite. Avec Ubiflow, un bien immobilier a une durée de vie moyenne de 66 jours (\*).

#### SELECTION DES PORTAILS LES PLUS PERFORMANTS

Grâce à ses bouquets de portails, Ubiflow vous permet de mieux cibler votre diffusion et ainsi obtenir plus de contacts commerciaux.

#### MESURE DE VOTRE RETOUR SUR INVESTISSEMENT

Analysez votre audience au quotidien et faites évoluer vos choix de diffusion en fonction de votre stratégie de communication.

#### PUISSANCE DE L'OUTIL

Ubiflow multidiffuse quotidiennement plus de 1 400 000 annonces pour le compte de 2700 agences, réseaux et promoteurs.

#### ANNONCES 100% A JOUR

La mise à jour des annonces se fait de manière automatique et sous 24 heures maximum. Vos annonces sont les premières visibles dans les alertes email des internautes.

#### FACILITE ET FIABILITE

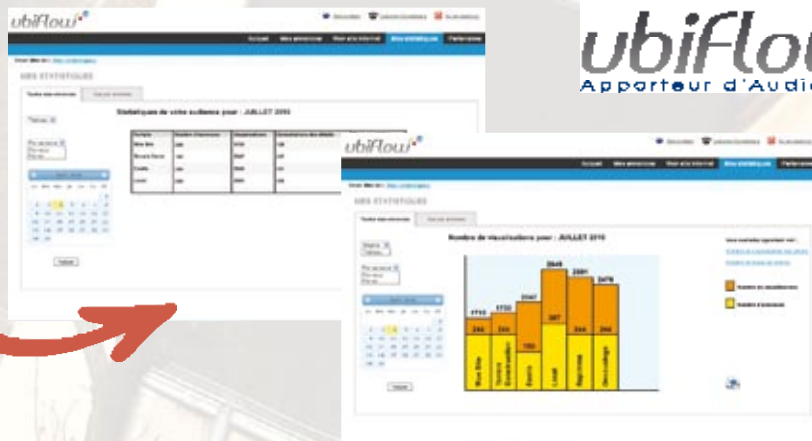
La solution s'interface directement avec votre logiciel, évite toute ressaisie et vous permet de diffuser la bonne annonce au bon endroit, selon les critères de chaque portail immobilier.

### Le «Plus» Messenger : Mesurez votre audience !

Suivez vos annonces au quotidien (nombre de visualisations, consultations, mises en relation, rapports de diffusion, annonces les plus lues, etc...).

Évaluez et comparez la consultation de vos annonces sur les différents portails.

Des tableaux clairs et pertinents vous permettent d'ajuster votre stratégie afin d'augmenter votre visibilité.



### En toute simplicité !

« Nous voulons être sur tous les sites pour être incontournables. Nous avons choisi les services d'Ubiflow afin de bénéficier de davantage de sites qualifiés et de bouquets spécialisés, uniquement disponibles via les prestations d'Ubiflow. »

[ Mr Cottet-Moine, Président de Capi France ]

Ubiflow : expert depuis 10 ans et partenaire de plus de 300 sites et logiciels immobiliers !

\* moyenne nationale : 82 jours - source Century 21 20

# En exclusivité dans votre région !

Votre application iPhone/iPad/Android:

- moteur de recherche avancé / géolocalisation
- affichage détaillé de chaque bien et de ses photos
- gestion des favoris par l'utilisateur
- fonctionnalité de partage des biens
- mise en avant des biens en exclusivité
- géolocalisation et mise en contact direct avec l'agence
- comptable iPhone/iPad/Android



Lionel GILLOT  
04.70.98.52.73  
06.62.31.67.42



## Le Messenger Immobilier

### SUR IPAD & IPHONE

en version numérique compatible HD dédié

## UNE AUTRE MANIERE DE DECOUVRIR SON FUTUR LIEU DE VIE

Téléchargez l'application gratuite  
sur l'App Store  
et changez d'horizon !



Simple, direct et innovant, Flashcode vous connecte directement à l'internet mobile. Shootez le flashcode avec la caméra de votre mobile et accédez directement sur [lemessenger-immo.com](http://lemessenger-immo.com)

Téléchargez gratuitement l'application depuis votre mobile sur Appstore pour pouvoir flasher et accéder directement sur [lemessenger-immo.com](http://lemessenger-immo.com)  
Téléchargez également l'application sur Android Market pour le Samsung Galaxy, HTC Magic et HTC Dream, Os Google Android.

Pour Blackberry sur Blackberry App World et pour Nokia sur Nokia Ovi Store



AG&CO sarl au capital de 15 000 €  
Edition Le Messenger Immobilier  
7, Résidence les courses  
03700 Bellerive sur Allier  
Tél : 04 70 98 52 73  
E-mail : [agcolemessenger@wanadoo.fr](mailto:agcolemessenger@wanadoo.fr)  
Infographie Conception Réalisation Intégrées



Le Messenger Magazine adhère à EcoFolio et soutient financièrement votre collectivité pour le recyclage de ce document.  
[www.ecofolio.fr](http://www.ecofolio.fr)

SCANNEZ

ICI  
le flashcode



70% des Smartphones  
compatibles